

Исх. № 704/20

От 07.04.2020

Председателю Правительства Российской Федерации
М.В. Мишустину

Уважаемый Михаил Владимирович!

Обращаемся к Вам от лица компаний, входящих в состав Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), которая на сегодняшний день является «ядром» рынка недвижимости в России и консолидирует на своей площадке всех участников этого рынка, в том числе – девелоперские, строительные, брокерские компании, представителей банковского сообщества, инвестиционные фонды и компании. Не найдя релевантных мер поддержки для решения появившихся на рынке проблем, они обратились к нам с просьбой донести до Вас их позицию и просьбу.

Обращаем Ваше внимание на критическую ситуацию, сложившуюся сегодня на рынке недвижимости, обусловленную ограничениями в работе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и многофункциональных центров (МФЦ). Ситуация такова, что прием и выдача документов на государственную регистрацию прав не осуществляется, документы, прошедшие государственную регистрацию не выдаются на протяжении нескольких недель. В результате работа рынка недвижимости полностью парализована, как следствие, прекращены денежные операции по сделкам с недвижимым имуществом.

В соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 25.03.2020 г. №206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» и от 02.04.2020 №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (далее - Указы Президента), с 30 марта по 30 апреля 2020 г. включительно установлены нерабочие дни.

В соответствии с Указами Президента, Федеральным государственным органам, органам управления государственными внебюджетными фондами поручено определить численность федеральных государственных служащих, работников, обеспечивающих с 30 марта по 30 апреля 2020 г. включительно функционирование этих органов.

Для подачи документов по услугам Росреестра (за исключением подачи документов на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав по экстерриториальному принципу) необходимо обращаться в Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Москвы, работа которых приостановлена с 28 марта 2020 г. по 1 мая 2020 г. в соответствии с Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 N 12-УМ «О введении режима повышенной готовности».

Таким образом, оказание услуг Росреестром, а именно прием и выдача документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, не осуществляется с 28 марта 2020 года.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Росреестра, на портале электронных услуг Росреестра доступна подача документов на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав и получение сведений из ЕГРН, однако, для получения услуг в электронном виде требуется получение электронно-цифровой подписи для всех участников правоотношений, что в ситуации приостановления деятельности многих организаций, в том числе, нотариусов, не представляется возможным.

Кроме того, на официальном сайте Росреестра указано, что по предварительной записи можно подать документы по экстерриториальному принципу в офисы Федеральной кадастровой палаты, однако, запись на прием в указанные офисы для организаций недоступна.

В связи с невозможностью получения услуг, оказываемых Росреестром, деятельность участников рынка недвижимости – управляющих компаний, девелоперских и строительных организаций, брокеров, инвесторов, банков - фактически прекращена, что приводит к большим убыткам и невозможности исполнять свои обязательства перед третьими лицами, в первую очередь, перед гражданами Российской Федерации.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года «О структуре федеральных органов исполнительной власти», руководство деятельностью Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляет Правительство Российской Федерации, поэтому Российская гильдия управляющих и девелоперов (РГУД) обращается к Вам, уважаемый Михаил Владимирович, с просьбой в кратчайшие сроки решить сложившуюся проблему и обеспечить оказание услуг Росреестром по регистрации прав на недвижимое имущество.

Исполнительный директор РГУД
Е.С. Бодрова

Председатель Комитета по инвестициям РГУД
Ф.Л. Блинов

Председатель Комитета по жилой недвижимости РГУД
Д.В. Панов

Исх. № 704/20

От 07.04.2020

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии Росреестр
О.А. Скуфинскому

Уважаемый Олег Александрович!

Обращаемся к Вам от лица компаний, входящих в состав Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД), которая на сегодняшний день является «ядром» рынка недвижимости в России и консолидирует на своей площадке всех участников этого рынка, в том числе – девелоперские, строительные, брокерские компании, представителей банковского сообщества, инвестиционные фонды и компании. Не найдя релевантных мер поддержки для решения появившихся на рынке проблем, они обратились к нам с просьбой донести до Вас их позицию и просьбу.

Обращаем Ваше внимание на критическую ситуацию, сложившуюся сегодня на рынке недвижимости, обусловленную ограничениями в работе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Ситуация такова, что прием и выдача документов на государственную регистрацию прав не осуществляется, документы, прошедшие государственную регистрацию не выдаются на протяжении нескольких недель. В результате работа рынка недвижимости полностью парализована, как следствие, прекращены денежные операции по сделкам с недвижимым имуществом.

В соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 25.03.2020 г. №206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» и от 02.04.2020 №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (далее - Указы Президента), с 30 марта по 30 апреля 2020 г. включительно установлены нерабочие дни.

В соответствии с Указами Президента, Федеральным государственным органам, органам управления государственными внебюджетными фондами поручено определить численность федеральных государственных служащих, работников, обеспечивающих с 30 марта по 30 апреля 2020 г. включительно функционирование этих органов.

Тем не менее, с 28 марта 2020 года оказание услуг Росреестром, а именно прием и выдача документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, не осуществляется.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Росреестра, на портале электронных услуг Росреестра доступна подача документов на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав и получение сведений из ЕГРН, однако, для получения услуг в электронном виде требуется получение электронно-цифровой подписи для всех

участников правоотношений, что в ситуации приостановления деятельности многих организаций, в том числе, нотариусов, не представляется возможным.

Кроме того, на официальном сайте Росреестра указано, что по предварительной записи можно подать документы по экстерриториальному принципу в офисы Федеральной кадастровой палаты, однако, запись на прием в указанные офисы для организаций недоступна.

В связи с невозможностью получения услуг, оказываемых Росреестром, деятельность участников рынка недвижимости – управляющих компаний, девелоперских и строительных организаций, брокеров, инвесторов, банков - фактически прекращена, что приводит к большим убыткам и невозможности исполнять свои обязательства перед третьими лицами, в первую очередь, перед гражданами Российской Федерации.

Российская гильдия управляющих и девелоперов (РГУД) обращается к Вам, уважаемый Олег Александрович, с просьбой в кратчайшие сроки решить сложившуюся проблему и обеспечить оказание услуг Росреестром по регистрации прав на недвижимое имущество.

Письмо с аналогичной просьбой решить сложившуюся проблему направлено нами председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.

Исполнительный директор РГУД
Е.С. Бодрова

Председатель Комитета по инвестициям РГУД
Ф.Л. Блинов

Председатель Комитета по жилой недвижимости РГУД
Д.В. Панов